

Директор ООО УК "Стат-Энком"

Деменов В.А.



ОТЧЕТ за 2018 год

Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.
 Таганская д.53а

№			Сумма в руб. без НДС
п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	
1.	НАЧИСЛЕНО		
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1523460,78
1.2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 573 111,45
1.3.	Холодное водоснабжение	руб.	271 892,21
1.4.	Водоотведение	руб.	225 536,53
1.5.	Услуги консьержа	руб.	337 750,02
1.6.	Электроэнергия	руб.	527 548,87
1.7.	Арендная плата недвижимого имущества (МОП)	руб.	1 283,20
1.8.	ХВС на содержание общего имущества	руб.	8 930,40
1.9.	ГВС на содержание общего имущества	руб.	6 918,41
1.10.	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	9 392,30
1.11.	Электроэнергия на содержание общего имущества	руб.	198 750,87
1.12.	Нагрев воды на содержание общего имущества		35 588,06
1.13.	Пени		6114,45
	задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2018	руб.	494594,47
	Итого начислено за 2018 год	руб.	4726277,55
	оплачено в 2018	руб.	4756862
	задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2019	руб.	464010,02
	% оплаты	%	91,11
	Начислено юридическим лицам, занимающие нежилые помещения:	руб.	72 484,05
1.13.	Прочие поступления (интернет-провайдеры)	руб.	96232
	Итого		4822509,55
2	РАСХОДЫ		
2.1.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	руб.	47756
2.1.1.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	31579
2.1.2.	Материалы	руб.	16177
2.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	462675,64
2.2.1	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов	руб.	22000
2.2.2	Материалы	руб.	47699
2.2.3.	Поверка, ремонт манометров, счетчиков, прочего оборудования	руб.	36292
2.2.4.	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	18000

2.2.5.	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы, АТО	руб.	111077,1
2.2.6.	Страхование, тех. обслуживание лифтов	руб.	227607,54
2.3.	Прочие прямые расходы		1232179,24
2.3.1.	Услуги Центра регистрации граждан	руб.	5308
2.3.2.	Монтаж козырька		5000
2.3.3.	Услуги связи, интернет	руб.	6008
2.3.4.	Лабораторные исследования воды	руб.	21047
2.3.5.	Оплата труда (консьерж, уборщик придомовой территории, (энергетик, главный инженер, директор, главный бухгалтер, юрист)	руб.	640753
2.3.6.	Страховые взносы на фонд оплаты труда	руб.	127813
2.3.7.	Повышение квалификации	руб.	847
2.3.8.	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, базы данных "УМД", повышение	руб.	4161
2.3.9.	канцтовары, почтовые расходы	руб.	4233
2.3.10	амортизация основных средств, аренда офиса	руб.	31995
2.3.11	Услуги банка	руб.	108076
2.3.12.	транспортные услуги	руб.	19121
2.3.13.	Расходы на приобретение коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования		257817,24
3.	Расходы на коммунальные ресурсы		2582154,83
3.1.	Теплоснабжение (поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.)	руб.	1 640 627,39
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение (поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.)	руб.	510 908,79
3.3.	Электроэнергия ОАО "Екатеринбургэнерго", дог № 24323 от 01.10.2011г	руб.	430 618,65
	Итого	руб.	4582582,95
	Результат	руб.	143694,60
	доходы будущих периодов (отопление в январе 2019 за декабрь 2018)		137880,00
	Налог УСН за 2018 г	руб.	44885,00
Кроме того, капитальный ремонт:			
	Начислено за период с 2011-2015г.г.	руб.	636076,12
	Выполнены работы (ремонт лифта)	руб.	122514,11
	Остаток денежных средств	руб.	513562,01

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Чапаева 3а оф.15, время работы с 09.00 по 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОМ"



КОЛМАКОВА Е.В.