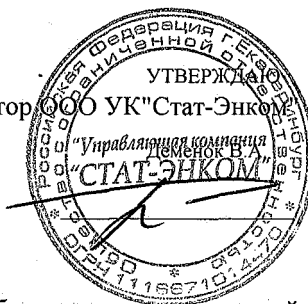


Директор



ОТЧЕТ за 2017 год

Управляющей компании ООО "Стат-Энком" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская д.53а

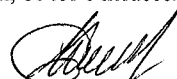
№			Сумма в руб. без НДС
п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	
1.	НАЧИСЛЕНО		
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1463771,23
1.2.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1363459,46
1.3.	Холодное водоснабжение	руб.	257776,05
1.4.	Водоотведение	руб.	209853,28
1.6.	Услуги консьержа	руб.	337738,67
1.7.	Электроэнергия	руб.	551741,78
1.8.	Арендная плата недвижимого имущества (МОП)	руб.	962,4
1.9.	ХВС на содержание общего имущества	руб.	7201,63
1.10.	ГВС на содержание общего имущества	руб.	7057,79
1.11.	Водоотведение на содержание общего имущества	руб.	4766,74
1.12.	Электроэнергия на содержание общего имущества	руб.	102653,87
	задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2017	руб.	517047,38
	Итого начислено за 2017 год	руб.	4306982,9
	оплачено в 2017	руб.	4329435,81
	задолженность по оплате ЖКУ на 01.01.2018	руб.	494594,47
	% оплаты	%	89,75
	Начислено юридическим лицам, занимающие нежилые помещения:	руб.	
	Содержание имущества (учтено в строке 1.1)	руб.	59306,04
1.13	Прочие поступления (интернет-провайдеры)	руб.	110200
	Итого		4417182,9
2	РАСХОДЫ		
2.1.	Благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	руб.	153762,59
2.1.1.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	54417,77
2.1.2.	Материалы	руб.	13094,32
2.1.3.	Уборка мест общего пользования	руб.	86250,5
2.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	487351
2.2.1	Техническое обслуживание слаботочных электрических сетей, индикации приборов	руб.	24000
2.2.2	Материалы	руб.	85350,23
2.2.3	Прочие материальные затраты	руб.	6223,61
2.2.4	Поверка манометров, счетчиков, прочего оборудования	руб.	35150

2.2.5	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	18000
2.2.6	Подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	руб.	64220
2.2.7	Страхование, тех. обслуживание лифтов	руб.	254407,16
2.3.	Прочие прямые расходы		967073,18
2.3.1	Услуги Центра регистрации граждан	руб.	4224,53
2.3.2	Услуги связи	руб.	4133,11
2.3.3.	Лабораторные исследования воды	руб.	20219,14
2.3.4	Оплата труда (консьерж, уборщик придомовой территории, (энергетик, главный инженер, директор, главный бухгалтер, юрист)	руб.	634349,9
2.3.5	Страховые взносы на фонд оплаты труда	руб.	128451,39
2.3.6	Услуги БТИ	руб.	
2.3.7	Обслуживание бухгалтерской программы, программы расчета квартплаты, базы данных "УМД", повышение	руб.	6424,14
2.3.8	канцтовары, почтовые расходы	руб.	5701,93
2.3.9	амортизация основных средств, аренда офиса	руб.	53513,42
2.3.10	Услуги банка	руб.	82434
2.3.11	транспортные услуги	руб.	27621,62
2.4.	Расходы на коммунальные ресурсы		2726856,47
2.4.1.	Теплоснабжение	руб.	1509023,73
	(поставщик Филиал "Свердловский" ПАО "Т Плюс" договор № 52190 от 01.01.2015г.)		
2.4.2.	Холодное водоснабжение	руб.	337147,78
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.)		
2.4.3.	Водоотведение	руб.	224318,39
	(поставщик ЕМУП "Водоканал", дог № 1102/п от 14.11.2011г.)		
2.4.4.	Электроэнергия	руб.	656366,57
	ОАО "Екатеринбургэнергосбыт", дог № 24323 от 01.10.2011г		
	Итого	руб.	4335043,24
	Результат	руб.	-28060,34
	Налог УСН за 2017 г	руб.	43294,36
Кроме того, капитальный ремонт:			
	Начислено за период с 2011-2015г.г.	руб.	636076,12
	Выполнены работы (ремонт лифта)	руб.	122514,11
	Остаток денежных средств	руб.	513562,01

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Чапаева 3а оф.15, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5.6, 5.7 договора управления многоквартирным домом отчет Управляющей организации рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Общее собрание принимает решение об утверждении отчета, либо при наличии возражений, об этом указывается в решении общего собрания, в остальной части отчет утверждается. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

СОСТАВИЛА ГЛАВ.БУХГАЛТЕР ООО УК "СТАТ-ЭНКОН"



КОЛМАКОВА Е.В.