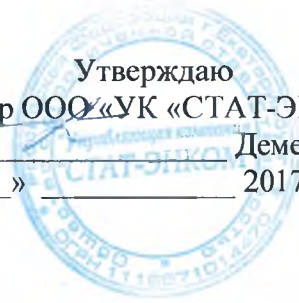


Утверждаю
 Директор ООО «УК «СТАТ-ЭНКОМ»
 Деменок В.А.
 « ____ » _____ 2017г.



План работ по обслуживанию зданий в 2018г.

	Адрес объекта	Проводимые работы	Дата выполнения работ	Дополнительные работы
1	Таганская,53а	Проведение теплоэнергетического обследования	Февраль-март	
		Отключение системы отопления	С10.05.18г. по 25.05.18г.	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления Замена сальников, смазка штрелелей Замена всех прокладок	Июнь-август	
		Ремонт МОП 6-9, 12-14 этажи	Июнь-август	
		Восстановление облицовки колонны (покраска)	Май-июль	
		Чистка выпусков ливневой канализации	Июнь	
		Поверка теплоэнергетического контроллера ТЭКОМ-17	Май-июнь	
		Замена (частичная) светильников МОП с лампами накаливания на светодиодные светильники	Июнь-август	
		Поверка приборов КИП (манометры)	Июль-август	
		Ревизия насосной станции ГВС	Июнь-июль	
		Чистка подвала	Июнь-июль	
		Покраска перил на крыльце	Июнь-июль	
		Замена разбитых стекол в дверных полотнах (по необходимости)	Август-сентябрь	
		Проведение санитарной обработки мест общего пользования (по необходимости)	Июнь-октябрь	
		Чистка фильтров системы отопления	Июнь-июль	
Регулировка дверей МОП (плотность закрывания)	Июнь-август			
Установка уплотнителей на двери МОП для смягчения ударов	Июнь- август			

	Чистка технического этажа (чердак)	Июнь-Август	
	Проверка и ремонт конвекторов системы отопления (по необходимости)	Июнь-август	
	опрессовка внутренней системы отопления (в присутствии теплоснабжающей организации)	Июнь-июль	
	Промывка внутренней системы отопления и установка дроссельных шайб, после промывки в присутствии представителей теплоснабжающей организации	Июнь-июль	
	Получение акта технической готовности объекта	Август-сентябрь	
	восстановление регулировки стояков	с 01 09 18г	
	Запуск системы отопления Устранение воздушных пробок из радиаторов	С 15.09 по октябрь	
	Получение акта повторного допуска УКУТ	ноябрь	

Разработал: Главный инженер



Симонов Е.В.